

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-21375-IUPH-13/2023
Заводни број: 351-1176/23
Датум: 09.01.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, Мићић Горана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "НС Пројект" из Новог Сада, законски заступник Славиша Лукић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Мићић Горану [REDACTED] из Руме, [REDACTED]
ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА изградње I фазе радионице за машинску обраду и производњу делова за пољопривредне машине и опрему ("Б" категорија, 125101 – класификациона ознака), максималних димензија 19,98 x 11,00м, спратности П+0, висине 5,67м, укупне бруто површине 219,78м² и укупне нето површине 212,37м² у Руми, ул. Владимира Назора бр. 86М, на катастарској парцели број 6796 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-21375-CPI-5/2018, Интерни број 351-1267/2018 од 19. 12. 2021. године и Потврде о пријави радова Цис број ROP-RUM-21375-WA-6/2018, Интерни број 351-1296/2018 од 03. 01. 2019. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Извештај комисије за технички преглед објекта бр. 118/2023 од 10.11.2023. године, израђен од ДОО "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" из Новог Сада, председник комисије Небојша Шиљак, дипл.инж.грађ.

Извођач архитектонско грађевинских радова и радова на хидротехничким инсталацијама: ЗР “ТЕХНОЛИМ” ПР Зоран Шимулак из Руме, а на основу Уговора закљученог са инвеститором.

Извођач радова на постављају водоводних, канализационих и грејних инсталација је ПР Мирослав Обрадовић “ХИДРОТЕРМА 01” из Ирига, а на основу Уговора закљученог са инвеститором.

Извођач електроенергетске инсталације: ДОО "ПИЛИГРАМ" из Руме а на основу Уговора закљученог са инвеститором.

- Одговорни извођач грађевинских и грађевинско занатских радова и радова на извођењу хидротехничке инсталације одређен Решењем од стране извођача радова је Звонимир Обрановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 410 0249 03

-Одговорни извођач радова на извођењу хидротехничке инсталације одређен Решењем од стране извођача радова је Звонимир Обрановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 410 0249 03

- Одговорни извођач ел. радова одређен Решењем од стране извођача радова је Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 0138 03.

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 21. 12. 2023. године, инвеститор, Мићић Горан [REDACTED] из Руме, [REDACTED] путем Пројектног бироа “НС Пројект” из Новог Сада, законски заступник Славиша Лукић из Руме, поднео је усаглашен захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу I фазе радионице за машинску обраду и производњу делова за пољопривредне машине и опрему (“Б” категорија, 125101 – класификациона ознака), максималних димензија 19,98 x 11,00м, спратности П+0, висине 5,67м, укупне бруто површине 219,78м² и укупне нето површине 212,37м² у Руми, ул. Владимира Назора бр. 86М, на катастарској парцели број 6796 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ◦ **Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-53040/2023 од 15. 06. 2023. године, израђен од ДОО “ГЕО-КОМЕРЦ” из Руме.**
- **Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 952-094-53040/2023 од 15. 06. 2023. године, израђен од ДОО “ГЕО-КОМЕРЦ” из Руме.**

- **Овлашћење** дато за подношење захтева Пројектном бироу “НС Пројект” из Новог Сада, законски заступник Славиша Лукић из Руме.
- **Извештај комисије за технички преглед објекта** бр. 118/2023 од 10.11.2023. године, израђен од ДОО “НС ИНЖЕЊЕРИНГ” из Новог Сада, председник комисије Небојша Шилак, дипл.инж.грађ.
- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 11.560,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- **Решење о сагласности** бр. 217.4-4013/23 од 26.04.2023. годин, издата од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
- **Решење о утврђивању кућног броја 86М** издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, под бројем 952-02-10-094-55688/2020 од 28. 12. 2020. године.
- **Изјава** инвеститора о одлагању грађевинског отпада
- **Изјава** инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење за архитектонско-грађевинске радове, хидротехничке и електроенергетске инсталације.
- **Пројекат за извођење кога чине:**

Главна свеска бр. 0-05/20 од фебруара 2020. године, израђена од Пројектног бироа “НС Пројект” из Новог Сада, главни пројектант: Славиша Лукић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03.

Пројекат архитектуре бр. А-05/20 од фебруара 2020. године, израђена од Пројектног бироа “НС Пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03.

Пројекат конструкције бр. К-05/20 од фебруара 2020. године, израђена од Пројектног бироа “НС Пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Радомир Ступар, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 Е855 07.

Пројекат хидротехничке инсталације бр. Х-05/20 од фебруара 2020. године, израђена од Пројектног бироа “НС Пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03.

Пројекат електроенергетске инсталације бр. 01-10/2018 из 2018. године, израђена од ДОО “Електро Еконимик” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Никола Јеремић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 0420 03.

Пројекат заштите од пожара бр. 148-22 из децембра 2022. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, маст.инж.зоп. са уверењем број 09-152-1484/16.

Надлежни орган је увидом у службену евиденцију утврдио да је за објекат издата Потврда о завршетку израде темеља Цис бр. ROP-RUM-21375-CCF-8/2019, Интерни број 351-159/2019

од 13. 03. 2019. године и Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу Цис бр. ROP-RUM-21375-COFS-9/2019, Интерни број 351-160/2019 од 28. 03. 2019. године.

У складу са чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Дана 05.12.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 19.12.2023. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-25417/2023 од 05. 12. 2023. године, доставио је Записник о прегледу геодетског елабората у коме констатује да предметни елаборат испуњава услов за провођење.

Дана 21.12.2023. године, надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова снимања водова. Дана 09.01.2024. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-3146/2023 од 05.01.2024. године доставио је обавештење да предметни елаборат нема недостатака.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш